

УТВЕРЖДЕНО
Советом Ассоциации
Саморегулируемая организация
«Центр развития строительства»
«27» февраля 2017 г.

в редакции, утвержденной Советом Ассоциации
от «18» ноября 2019 г. (Протокол № 40/2019)

Председатель Совета
Пышкин А.В.
Секретарь Совета
Цокровский А.И.



**ПРАВИЛА КОНТРОЛЯ
В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

(в новой редакции)

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила разработаны на основании и в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом РФ с учетом Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливают правила контроля за соблюдением членами Ассоциации требований, установленных Ассоциацией к своим членам, условий членства в Ассоциации, требований стандартов и правил саморегулирования и обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, определяют основания, порядок и сроки проведения контроля деятельности членов Ассоциации, права и обязанности членов при проведении контроля, порядок назначения, проведения и оформления результатов проверки.

1.2. Контроль за деятельностью членов Ассоциации осуществляет специализированный орган Ассоциации - Контрольный комитет (далее – Комитет), создаваемый Советом Ассоциации.

1.3. Ассоциация обязана обеспечить доступ к информации о результатах проведенных проверок деятельности членов Ассоциации посредством размещения информации на сайте Ассоциации в сети Интернет.

1.4. Комитет осуществляет контроль за деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований, установленных Ассоциацией к своим членам, условий членства в Ассоциации, требований стандартов и правил саморегулирования, правил контроля в области саморегулирования и обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, путем проведения плановых и внеплановых проверок.

1.5. Особенности осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации отдельных требований могут устанавливаться иными внутренними документами и стандартами Ассоциации.

2. Виды проводимых проверок

2.1. В Ассоциации проводятся плановые и внеплановые проверки деятельности ее членов.

2.2. Предметом плановой проверки является соблюдение членами Ассоциации принятых в Ассоциации требований стандартов и правил саморегулирования, требований, установленных Ассоциацией к своим членам, условий членства в Ассоциации и обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3. Плановая проверка в части соблюдения членами требований, установленных Ассоциацией к своим членам, условий членства в Ассоциации, требований стандартов и правил саморегулирования и обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), проводится не реже чем 1 (один) раз в 3 (три) года и не чаще чем 1 (один) раз в год.

Плановая проверка в части исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводится не реже чем 1 (один) раз в год.

Конкретные сроки проведения проверок устанавливаются в Графике проведения проверок.

2.4. Ассоциация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления, составленного по установленной форме согласно п. 3.6 настоящего Положения, и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.5. Продолжительность проверок, не указанных в п. 2.4 настоящего положения, не может превышать 1 (один) месяц.

2.6. Срок проведения проверки может быть увеличен по распоряжению Председателя Комитета на срок, не превышающий 1 (один) месяц, в случае:

- 1) получения в ходе проведения проверки информации от правоохранительных, контролирующих органов либо из иных источников, свидетельствующей о наличии у члена нарушений требований, установленных Ассоциацией к своим членам, прочих нарушений обязательных требований, и требующей дополнительной проверки;
- 2) наличия форс-мажорных обстоятельств (затопление, наводнение, пожар и т.п.) на территории, где проводится проверка;
- 3) проведения проверок организаций, имеющих в своем составе несколько обособленных подразделений;
- 4) непредставления членом в установленный в соответствии с пунктом 3.5 настоящих Правил срок документов, необходимых для проведения проверки;
- 5) назначения экспертизы и иные обстоятельства.

2.7. Основаниями для проведения внеплановой проверки могут являться жалобы, обращения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц (далее – жалобы), обращения, решения Совета Ассоциации, Общего собрания членов Ассоциации, Директора Ассоциации (далее – обращения, решения органов Ассоциации), связанные с нарушением членом Ассоциации требований технических регламентов, требований, установленных Ассоциацией к своим членам, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования, условий членства в Ассоциации и обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), с исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований внутренних документов Ассоциации.

Порядок рассмотрения жалоб на действия членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, устанавливается в соответствующем внутреннем документе, разработанном Ассоциацией.

2.8. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе (обращении, решениях органов Ассоциации).

3. Порядок проведения проверки деятельности членов Ассоциации

3.1. Проверка деятельности члена Ассоциации проводится на основании Решения о проведении проверки, подписанного Председателем Комитета. Председатель Комитета самостоятельно определяет рабочую группу для проведения проверки конкретного члена Ассоциации. При проведении проверки возможно привлечение специалистов (экспертов, переводчиков) и (или) специализированных организаций, профессиональные знания которых необходимы для надлежащего проведения проверки.

Полномочия членов рабочей группы при проведении проверки удостоверяются соответствующей доверенностью от Ассоциации.

3.2. Проверка деятельности члена Ассоциации может проводиться в форме:

3.2.1. рассмотрения представленных документов (*документарная проверка*);

3.2.2. выезда в местонахождение члена Ассоциации либо места выполнения работ - на объект капитального строительства (*выездная проверка*).

Форма проведения проверки в каждом конкретном случае выбирается Председателем Комитета.

3.3. Плановые проверки в части соблюдения членами требований, установленных Ассоциацией к своим членам, условий членства в Ассоциации, требований стандартов и правил саморегулирования и обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), проводятся в соответствии с Графиком проведения проверок, утверждаемым Председателем Комитета ежегодно в срок до 01 декабря года, предшествующего отчетному.

Плановые проверки в части исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводятся в соответствии с Графиком проведения проверок и предоставления отчетов членами Ассоциации, утверждаемым Председателем Комитета ежегодно в срок до 01 декабря года, предшествующего проверке.

3.4. Ассоциация направляет своему члену запрос о предоставлении документов к проверке не позднее 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемой даты проверки в соответствии с Графиком проведения проверок, утвержденным Председателем Комитета.

Надлежащим направлением запроса Ассоциацией является отправление одним из следующих способов: посредством почтового отправления или факсимильной связи (с фиксацией даты отправки и получения) с одновременным направлением по электронной почте (при ее наличии).

3.5. Член Ассоциации обязан по запросу предоставлять для проведения проверки необходимую информацию, документы (в том числе копию действующего договора (полиса) страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, документов, прилагаемых к отчетам членов Ассоциации), материалы, письменные объяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения запроса.

В случае непредставления членом Ассоциации запрашиваемых документов, представления неполного комплекта запрашиваемых документов и/или представления их с нарушением сроков, оговоренных в настоящем Положении, Комитет обращается в Дисциплинарный комитет с просьбой рассмотреть данное обстоятельство.

3.6. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, и в соответствии с разработанным внутренним документом Ассоциации (Положением о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании отчетов членов Ассоциации), обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в соответствии с Графиком проведения проверок и предоставления отчетов членами Ассоциации в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением соответствующего отчета и документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются

обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ, если иное не установлено законодательством.

3.7. В случае, если член Ассоциации не представил необходимых документов, указанных в п. 2.4 и 3.6 настоящего Положения, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных, Ассоциация вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

3.8. Каждый член Комитета обладает на его заседаниях одним голосом. Решения на заседании Комитета принимаются большинством голосов. В случае разделения и равенства голосов при принятии решений, голос Председателя Комитета является решающим.

3.9. По результатам проведения проверки составляется акт проверки в двух экземплярах (за исключением случаев проведения внеплановой проверки соблюдения условий членства в Ассоциации, когда составляется представление о выявленных нарушениях согласно пункту 4 настоящих правил), в котором указываются:

- а) дата и место составления акта;
- б) лица, проводившие проверку, с указанием их должностей, специальности и квалификации (в отношении привлекаемых экспертов, переводчиков и (или) специализированных организаций, профессиональные знания которых необходимы для надлежащего проведения проверки);
- в) дата и номер решения Комитета о проведении проверки;
- г) наименование и место нахождения (ФИО, место жительства) члена Ассоциации;
- д) дата начала проверки и место проведения проверки (в отношении выездной проверки);
- е) выводы о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях;
- ж) выводы о наличии или об отсутствии нарушения членом требований, установленных Ассоциацией к своим членам (требований к выдаче свидетельств о допуске), условий членства в Ассоциации, правил и стандартов саморегулирования, правил контроля в области саморегулирования и, с 1 июля 2017 года, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- з) сведения об ознакомлении или об отказе в ознакомлении с актом члена;
- и) подписи Председателя и инспекторов Комитета, проводивших проверку.

3.10. По решению Председателя Комитета к акту проверки прилагаются материалы о проведенных в ходе проверки исследованиях и экспертизах, объяснения члена Ассоциации (его работников), деятельность которого проверялась.

3.11. Один экземпляр акта проверки с приложениями в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления акта вручается члену Ассоциации под расписку или направляются по почте с уведомлением о вручении, которое прилагается к экземпляру акта проверки, остающемуся в Ассоциации.

3.12. Члены Ассоциации вправе при несогласии с изложенными в акте проверки фактами и выводами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта проверки представить Председателю Комитета мотивированные возражения.

3.13. Если по результатам проверки, указанной в п. 2.4 настоящего Положения, Ассоциацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения

договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

3.14. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

3.15. Председатель Комитета в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты составления акта проверки, при проведении которой были выявлены нарушения, передает его и возражения члена (при их наличии) для рассмотрения в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

3.16. Акты проверок со всеми материалами проверки подлежат хранению в Ассоциации в течение всего периода ее деятельности.

3.17. Ассоциация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с законодательством РФ.

3.18. Ассоциация несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Ассоциации, ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членом Ассоциации.

4. Особенности проведения внеплановой проверки соблюдения условий членства в Ассоциации

4.1. Член Ассоциации обязан соблюдать условия членства в Ассоциации, своевременно исполнять свои обязанности члена Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации, в том числе своевременно и в полном объеме оплачивать взносы, установленные в Ассоциации.

4.2. В случае поступления в Комитет жалоб (обращений, решений), связанных с нарушением членом Ассоциации требований технических регламентов, требований, установленных Ассоциацией к своим членам, условий членства в Ассоциации, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования и обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), с исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований внутренних документов Ассоциации, Председатель

Комитета направляет члену Ассоциации распоряжение о назначении проверки с указанием её формы и сроков.

4.3. Комитет по результатам проведения проверки при несоблюдении условий членства в Ассоциации составляет представление о выявленном нарушении.

4.4. Члену Ассоциации при этом направляется уведомление о нарушении условий членства в Ассоциации. Надлежащим направлением уведомления Ассоциацией является отправление одним из следующих способов: посредством почтового отправления, факсимильной связи или направления на электронную почту члена по адресам (телефонам), предоставленным членом Ассоциации.

4.5. Представление о выявленном нарушении (и пояснения члена при их наличии) передается Комитетом в Дисциплинарный комитет Ассоциации в целях применения в отношении такого члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня их принятия.

5.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

