



Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Консалтинг СПб»

ИНН 7814331830 КПП 781401001 ОГРН 1057813101994

Юр. адрес: 197375, Санкт-Петербург г, Вербная ул., д. 27, лит.А

р/с 40702810390110001641

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030790 к/с 30101810900000000790

---

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о бухгалтерской отчетности**

**Ассоциации Саморегулируемая организация  
«Центр развития строительства»  
за 2018 год**

г. Санкт-Петербург

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Общему собранию членов, Совету, Директору  
Ассоциации Саморегулируемая организация  
«Центр развития строительства»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» (Ассоциация СРО «ЦРС», ОГРН 1087800004181, 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.103, к.3) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о целевом использовании средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, отчета о финансовых результатах за 2018 год (далее – «годовая бухгалтерская отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2018 года, целевое использование средств за 2018 год и финансовые результаты деятельности Организации в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою

2



деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Бизнес Консалтинг СПб»



Е.В. Шкрабова

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Консалтинг СПб»,

Основной государственный регистрационный номер: 1057813101994,

197375, Санкт-Петербург г., Вербная ул., д. 27, лит.А,

Член саморегулируемой организации аудиторов Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»,

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 11206046992

«13» февраля 2019 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

на 31 декабря 2018 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2018
Организация	Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития строительства"	по ОКПО	87336964		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810330730		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки	по ОКВЭД	82.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Некоммерческие партнерства / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
196084, Санкт-Петербург г. Московский пр-кт, дом № 103, корпус 3					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 797	1 797	1 797
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	989	896	896
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 786	2 693	2 693
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	373	456	7 114
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	138 705
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	414 365	372 785	297 977
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	414 739	373 242	443 797
	<b>БАЛАНС</b>	1600	417 525	375 935	446 490

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	3 901	4 468	10 570
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	3 762	4 459	4 714
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	139	9	5 856
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 786	2 693	2 693
	Резервный и иные целевые фонды	1370	409 267	366 704	427 656
	Итого по разделу III	1300	415 954	373 865	440 918
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 038	1 530	5 030
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	534	540	542
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 571	2 070	5 572
	<b>БАЛАНС</b>	1700	417 525	375 935	446 490



Руководитель

(подпись)

Яковлев Виктор Юрьевич

(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	2018	12	31
Организация	Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития строительства"	по ОКПО	87336964		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810330730		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки	по ОКВЭД	82.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	4 459	4 714
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	18 963	18 425
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	18 963	18 425
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(994)	(1 447)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(994)	(1 447)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(17 705)	(16 783)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 503)	(5 612)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(24)	(4)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(59)	(65)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 011)	(2 080)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	(2)
	прочие	6326	(10 108)	(9 021)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(746)	(205)
	Прочие	6350	(214)	(245)
	Всего использовано средств	6300	(19 659)	(18 680)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 762	4 459

Руководитель



Яковлев Виктор Юрьевич

(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о целевом использовании средств (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	1 797	-	-	-	-	-	-	1 797	-
	5110	за 2017 г.	1 797	-	-	-	-	-	-	1 797	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2018 г.	1 730	-	-	-	-	-	-	1 730	-
	5111	за 2017 г.	1 730	-	-	-	-	-	-	1 730	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2018 г.	67	-	-	-	-	-	-	67	-
	5112	за 2017 г.	67	-	-	-	-	-	-	67	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью			
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-
в том числе:			
	5131	-	-

#### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	-



Яковлев Виктор  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ
						первоначальная стоимость	накопленный износ		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018 г.	896	(865)	94	-	-	(13)	-	-	989	(878)
	5210	за 2017 г.	896	(826)	-	-	-	(39)	-	-	896	(865)
в том числе:	5201	за 2018 г.	107	(107)	-	-	-	-	-	-	107	(107)
	5211	за 2017 г.	107	(107)	-	-	-	-	-	-	107	(107)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2018 г.	367	(355)	94	-	-	(11)	-	-	460	(367)
	5212	за 2017 г.	367	(318)	-	-	-	(38)	-	-	367	(355)
Офисное оборудование	5203	за 2018 г.	363	(363)	-	-	-	-	-	-	363	(363)
	5213	за 2017 г.	363	(363)	-	-	-	-	-	-	363	(363)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2018 г.	59	(40)	-	-	-	(2)	-	-	59	(41)
	5214	за 2017 г.	59	(38)	-	-	-	(2)	-	-	59	(40)
Другие виды основных средств	5220	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	-	-	-	(94)	-
	5250	за 2017 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Ноутбук Apple MacBook Pro MGX72RUA, 13.3"	5241	за 2018 г.	-	94	-	-	-
	5251	за 2017 г.	-	-	-	94	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Яковлев Виктор  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения  
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

3.1. Наличие и движение финансовых вложений											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Яковлев Виктор  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
11 февраля 2019 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	1	-	652	(652)	-	-	X	1	-
в том числе:	5420	за 2017 г.	1	-	208	(208)	-	-	X	1	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	1	-	652	(652)	-	-	-	1	-
Готовая продукция	5421	за 2017 г.	1	-	208	(208)	-	-	-	1	-
	5402	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель **Яковлев Виктор Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

3.1.1. Платителе и движимые дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление причитающихся процентов, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5510	за 2018 г.	898	(441)	206	-	(289)	-	-	-	-	-	814	(441)
	5530	за 2017 г.	7 555	-	399	-	(7 057)	-	-	-	-	-	898	(441)
	5511	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5531	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2018 г.	264	-	26	-	(129)	-	-	-	-	-	161	-
	5532	за 2017 г.	252	-	241	-	(230)	-	-	-	-	-	264	-
	5513	за 2018 г.	634	(441)	180	-	(160)	-	-	-	-	-	653	(441)
	5533	за 2017 г.	7 303	-	158	-	(6 827)	-	-	-	-	-	634	(441)
	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2018 г.	898	(441)	206	-	(289)	-	-	X	X	X	814	(441)
	5520	за 2017 г.	7 555	-	399	-	(7 057)	-	-	X	X	X	898	(441)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	1 530	544	-	(1 037)	-	X	X	1 038
	5580	за 2017 г.	5 118	645	-	(4 234)	-	-	-	1 530
	5561	за 2018 г.	674	490	-	(674)	-	-	-	490
	5581	за 2017 г.	810	467	-	(603)	-	-	-	674
	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2018 г.	513	33	-	(236)	-	-	-	310
	5583	за 2017 г.	4 062	-	-	(3 549)	-	-	-	513
	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность по поставщикам и подрядчикам	5565	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2018 г.	343	21	-	(127)	-	-	-	237
	5586	за 2017 г.	246	179	-	(81)	-	-	-	343
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5568	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5588	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5569	за 2018 г.	1 530	544	-	(1 037)	-	X	X	1 038
	5570	за 2017 г.	5 118	645	-	(4 234)	-	X	X	1 530

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель  
Яковлев Виктор Юрьевич  
(расшифровка подписи)



# 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	652	208
Расходы на оплату труда	5620	3 969	4 010
Отчисления на социальные нужды	5630	1 275	1 228
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	11 369	10 257
Итого по элементам	5660	17 265	15 703
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	17 265	15 703



Руководитель  
Яковлев Виктор  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	540	303	(309)	-	534
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	540	303	(309)	-	534



Яковлев Виктор  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель Ассоциации  
СРО «ВНЦ»  
11 февраля 2019 г.

# 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель  
Яковлев Виктор Юрьевич  
(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.





## Раздел 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

### 1. Общие сведения.

- Юридический адрес организации: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 103, корп.3
- Основной вид деятельности: саморегулируемая организация, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства
- Средняя численность по состоянию на 01.01.2019 – 18 человек.
- Состав членов исполнительных контрольных органов: директор – Яковлев Виктор Юрьевич, главный бухгалтер - Бербега Александра Викторовна.
- Количество членов Ассоциации по состоянию на 31.12.2018 года – 167.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» (далее Ассоциация) сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации представлена в составе, предусмотренном п.2 ст.14 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Ассоциация применяет формы бухгалтерской отчетности, утвержденные Приказом МФ РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

### 2. Учетная политика

Учетная политика Ассоциации утверждена Приказом № 1 от 23 декабря 2010 г.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией.

Вступительные взносы отражаются в качестве средств целевого финансирования на дату принятия юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации на основании Протокола заседания Совета Ассоциации.

Формирование целевого фонда на основе членских взносов происходит на дату поступления членских взносов. Кредиторская задолженность членов ассоциации по оплате членских взносов не формируется.

Основные средства и нематериальные активы принимаются к учету по стоимости фактических затрат, связанных с их приобретением. Основные средства и нематериальные активы амортизации не подлежат. По основным средствам начисляется износ, учитываемый на забалансовом счете 010.

Стоимость основных средств и нематериальных активов формирует добавочный капитал на счете 83.

Приобретение материально-производственных запасов отражаются на счете 10, без применения счетов 15 и 16. Если сопутствующие или транспортные расходы связаны с приобретением материалов, то данные расходы включаются в стоимость материально-производственных запасов.

Ассоциация не создает резервы на ремонт основных средств.

Ассоциация использует право списания объектов малоценных объектов основных средств в затраты на производство по мере передачи их в эксплуатацию. Лимит стоимости установлен в размере 40 тыс. рублей за единицу.

Финансовые вложения Ассоциацией не осуществлялись.

Ассоциация учитывает оценочные обязательства по оплате ежегодных отпусков работников. Оценочные обязательства отражаются по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетами учета расходов. Оценочные обязательства формируются ежемесячно, из расчета начисленной заработной платы и суммы страховых взносов, умноженной на процент ежемесячных отчислений в резерв. Процент ежемесячных отчислений в резерв, рассчитывается ежегодно на начало года.



Срок исполнения оценочного обязательства менее 12 месяцев. За 2018 год в резервы по оплате отпусков было начислено 303 тыс. рублей, списано на оплату ежегодных отпусков 309 тыс. рублей.

### **3. Коммерческая деятельность Ассоциации**

Коммерческая деятельность ведется Ассоциацией только в виде размещения средств фонда возмещения вреда и фонда обеспечения договорных обязательств на специальных счетах.

За 2018 год, чистая прибыль (за вычетом налога на прибыль) от размещения средств составила 1 652 тыс. рублей и была направлена:

- 303 тыс. рублей на формирование средств фонда возмещения вреда;
- 1024 тыс. рублей на формирование средств фонда обеспечения договорных обязательств;

- 186 тыс. рублей направлены на расходы, связанные с осуществлением уставной деятельности;
- 32 тыс. рублей будет направлена на формирование средств фонда возмещения вреда в 2019 году;
- 107 тыс. рублей будет направлена на формирование средств фонда обеспечения договорных обязательств в 2019 году;

Прибыль, полученная от размещения, направляется на покрытие расходов, связанных с размещением средств фонда возмещения вреда и фонда обеспечения договорных обязательств, налог на прибыль, а также на увеличение средств компенсационного фонда, фонда возмещения вреда и фонда обеспечения договорных обязательств

### **4. Раскрытие информации о связанных сторонах.**

Единоличный исполнительный орган – директор Яковлев В.Ю.

В отчетном периоде были осуществлены платежи в пользу единоличного исполнительного органа в размере 338 тыс. рублей.

### **5. События после отчетной даты.**

Событий после отчетной даты не происходило.

### **6. Заключение**

Расходы Ассоциации осуществлялись на уставные цели строго в соответствии с утвержденной сметой и не превысили запланированных расходов.

При подготовке бухгалтерской отчетности за 2018 год исполнительный орган Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» исходил из допущения о том, что Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» будет продолжать осуществлять свою уставную и финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

На отчетную дату структура баланса является удовлетворительной.



Директор

/Яковлев В.Ю./

11 февраля 2019 года



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития строительства"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки  
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2018
87336964		
7810330730		
82.99		
96	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	-
	Коммерческие расходы	2100	-	-
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	-	-
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	1 923	958
	Прочие расходы	2340	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	142	738
	Текущий налог на прибыль	2300	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410	2 065	1 696
		2421	(413)	(339)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 652	1357

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 652	1 357
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Александр Яковлев Яковлев Виктор Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.

В документе прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью дд (двадцать восемь)  
листов.

  
Шкрапова Е.В./

