



Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Консалтинг СПб»

ИНН 7814331830 КПП 781401001 ОГРН 1057813101994

Юр. адрес: 197375, Санкт-Петербург г, Вербная ул., д. 27, лит.А

р/с 40702810390110001641

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030790 к/с 30101810900000000790

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о бухгалтерской отчетности

**Ассоциации Саморегулируемая организация
«Центр развития строительства»
за 2019 год**

г. Санкт-Петербург

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию членов, Совету, Директору
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Центр развития строительства»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» (Ассоциация СРО «ЦРС», ОГРН 1087800004181, 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.103, к.3) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о целевом использовании средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая краткий обзор основных положений учетной политики, отчета о финансовых результатах за 2019 год (далее – «годовая бухгалтерская отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2019 года, целевое использование средств за 2019 год и финансовые результаты деятельности Организации в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим,

модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Бизнес Консалтинг СПб»



Е.В. Фауст

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Консалтинг СПб»,

Основной государственный регистрационный номер: 1057813101994,

197375, Санкт-Петербург г., Вербная ул., д. 27, лит.А,

Член саморегулируемой организации аудиторов Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»,

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 11206046992

«13» февраля 2020 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация **Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития строительства"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Некоммерческие партнерства / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

196084, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, дом № 103, корпус 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Бизнес Консалтинг СПб"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2019

87336964

7810330730

82.99

96 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 797	1 797	1 797
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	989	989	896
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 786	2 786	2 693
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	598	373	456
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	439 961	414 365	372 785
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	440 559	414 739	373 242
	БАЛАНС	1600	443 346	417 525	375 935

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Целевые средства	1350	2 409	3 901	4 468
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 786	2 786	2 693
	Резервный и иные целевые фонды	1370	436 724	409 267	366 704
	Итого по разделу III	1300	441 920	415 954	373 865
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	662	1 038	1 530
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	764	534	540
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 426	1 571	2 070
	БАЛАНС	1700	443 346	417 525	375 935



Руководитель

(подпись)

Яковлев Виктор Юрьевич

(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития строительства"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Некоммерческие партнерства / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
87336964		
7810330730		
82.99		
96	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 762	4 459
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	17 350	18 963
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	45	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	17 395	18 963
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(982)	(994)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(982)	(994)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(17 138)	(17 705)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(6 406)	(5 503)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(3)	(24)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(138)	(59)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 941)	(2 011)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(8 650)	(10 108)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(655)	(746)
	Прочие	6350	(120)	(214)
	Всего использовано средств	6300	(18 896)	(19 659)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 261	3 762



Руководитель

(подпись)

Яковлев Виктор Юрьевич

(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.

4

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	1 797	-	-	-	-	-	1 797	-
	5110	за 2018 г.	1 797	-	-	-	-	-	1 797	-
в том числе:										
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2019 г.	1 730	-	-	-	-	-	1 730	-
	5111	за 2018 г.	1 730	-	-	-	-	-	1 730	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания,	5102	за 2019 г.	67	-	-	-	-	-	67	-
наименование места происхождения товаров	5112	за 2018 г.	67	-	-	-	-	-	67	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

8

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-	-



Руководитель

Яковлев Виктор

Юрьевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

6 февраля 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	989	(878)	-	-	-	(46)	-	-	989	(925)
	5210	за 2018 г.	896	(865)	94	-	-	(13)	-	-	989	(878)
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2019 г.	107	(107)	-	-	-	-	-	-	107	(107)
	5211	за 2018 г.	107	(107)	-	-	-	-	-	-	107	(107)
Офисное оборудование	5202	за 2019 г.	460	(367)	-	-	-	(45)	-	-	460	(412)
	5212	за 2018 г.	367	(355)	94	-	-	(11)	-	-	460	(367)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2019 г.	363	(363)	-	-	-	-	-	-	363	(363)
	5213	за 2018 г.	363	(363)	-	-	-	-	-	-	363	(363)
Другие виды основных средств	5204	за 2019 г.	59	(41)	-	-	-	(2)	-	-	59	(43)
	5214	за 2018 г.	59	(40)	-	-	-	(2)	-	-	59	(41)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

11

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2018 г.	-	94	-	(94)	-
в том числе: Ноутбук Apple MacBook Pro MGX72RUVA, 13.3"	5241	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2018 г.	-	94	-	94	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Яковлев Виктор
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

6 февраля 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Яковлев Виктор
Юрьевич

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.

15

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2019 г.	1	-	655	(655)	-	-	X	1	-	
	5420	за 2018 г.	1	-	652	(652)	-	-	X	1	-	
в том числе:												
	5401	за 2019 г.	1	-	655	(655)	-	-	-	1	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2018 г.	1	-	652	(652)	-	-	-	1	-	
	5402	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5422	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5403	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5423	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5404	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5405	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5406	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5426	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5427	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Яковлев Виктор
Юрьевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель *И.И.И.*
(подпись)
6 февраля 2020 г. *И.И.И.*

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолжен-	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019 г.	814	(441)	428	-	(206)	-	-	-	-	-	3	1 039 (441)
	5530	за 2018 г.	898	(441)	206	-	(289)	-	-	-	-	-	-	814 (441)
в том числе:	5511	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2019 г.	161	-	128	-	(33)	-	-	-	-	-	-	257
	5532	за 2018 г.	264	-	26	-	(129)	-	-	-	-	-	-	161
	5513	за 2019 г.	653	(441)	300	-	(174)	-	-	-	-	-	3	782 (441)
	5533	за 2018 г.	634	(441)	180	-	(160)	-	-	-	-	-	-	653 (441)
	5514	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2019 г.	814	(441)	428	-	(206)	-	-	X	X	X	1 039 (441)	
	5520	за 2018 г.	898	(441)	206	-	(289)	-	-	X	X	X	814 (441)	

18

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	1 038	206	-	(584)	-	-	-	-	3	662
	5580	за 2018 г.	1 530	544	-	(1 037)	-	-	-	-	-	1 038
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	490	155	-	(490)	-	-	-	-	-	155
	5581	за 2018 г.	674	490	-	(674)	-	-	-	-	-	490
авансы полученные	5562	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	310	11	-	(37)	-	-	-	-	3	287
	5583	за 2018 г.	513	33	-	(236)	-	-	-	-	-	310
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019 г.	237	40	-	(57)	-	-	-	-	-	220
	5586	за 2018 г.	343	21	-	(127)	-	-	-	-	-	237
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019 г.	1 038	206	-	(584)	-	-	X	X	X	662
	5570	за 2018 г.	1 530	544	-	(1 037)	-	X	X	X	X	1 038

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Яковлев Виктор
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

6 февраля 2020 г.

20

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	655	652
Расходы на оплату труда	5620	4 578	3 969
Отчисления на социальные нужды	5630	1 436	1 275
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	9 652	11 369
Итого по элементам	5660	16 321	17 265
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	16 321	17 265



Руководитель
Яковлев Виктор
Юрьевич
(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	534	418	(188)	-	764
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	534	418	(188)	-	764



Яковлев Виктор
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

6 февраля 2020 г.

22

Раздел 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

1. Общие сведения.

- Юридический адрес организации: 196006, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 103, корп.3
- Основной вид деятельности: саморегулируемая организация, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства
- Средняя численность по состоянию на 01.01.2020 – 16 человек.
- Состав членов исполнительных контрольных органов: директор – Яковлев Виктор Юрьевич, главный бухгалтер - Бербега Александра Викторовна.
- Количество членов Ассоциации по состоянию на 31.12.19г. – 168.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации представлена в составе, предусмотренном п.2 ст.14 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Ассоциация применяет формы бухгалтерской отчетности, утвержденные Приказом МФ РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

2. Учетная политика

Учетная политика Ассоциации утверждена Приказом № 1 от 23 декабря 2010 г.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией.

Вступительные взносы отражаются в качестве средств целевого финансирования на дату принятия юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации на основании Протокола заседания Совета Ассоциации.

Формирование целевого фонда на основе членских взносов происходит на дату поступления членских взносов. Кредиторская задолженность членов ассоциации по оплате членских взносов не формируется.

Основные средства и нематериальные активы принимаются к учету по стоимости фактических затрат, связанных с их приобретением. Основные средства и нематериальные активы амортизации не подлежат. По основным средствам начисляется износ, учитываемый на забалансовом счете 010.

Стоимость основных средств и нематериальных активов формирует добавочный капитал на счете 83.

Приобретение материально-производственных запасов отражаются на счете 10, без применения счетов 15 и 16. Если сопутствующие или транспортные расходы связаны с приобретением материалов, то данные расходы включаются в стоимость материально-производственных запасов.

Ассоциация не создает резервы на ремонт основных средств.

Ассоциация использует право списания объектов малоценных объектов основных средств в затраты на производство по мере передачи их в эксплуатацию. Лимит стоимости установлен в размере 40 тыс. рублей за единицу.

Финансовые вложения Ассоциацией не осуществлялись.

Ассоциация учитывает оценочные обязательства по оплате ежегодных отпусков работников. Оценочные обязательства отражаются по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетами учета расходов. Оценочные обязательства формируются ежемесячно из расчета начисленной заработной платы и суммы страховых взносов, умноженной на процент ежемесячных отчислений в резерв.

23

Процент ежемесячных отчислений в резерв, рассчитывается ежегодно на начало года. Срок исполнения оценочного обязательства менее 12 месяцев. За 2019 год в резервы по оплате отпусков было начислено 492 тыс. рублей, списано на оплату ежегодных отпусков 295 тыс. рублей.

3. Коммерческая деятельность Ассоциации

Коммерческая деятельность ведется Ассоциацией только в виде размещения средств фонда возмещения вреда и фонда обеспечения договорных обязательств на специальных счетах.

За 2019 год, чистая прибыль (за вычетом налога на прибыль) от размещения средств составила 1 730 тыс. рублей и была направлена:

- 351 тыс. рублей на формирование средств фонда возмещения вреда;
- 1 186 тыс. рублей на формирование средств фонда обеспечения договорных обязательств;
- 45 тыс. рублей направлены на расходы, связанные с осуществлением уставной деятельности;
- 33 тыс. рублей будет направлена на формирование средств фонда возмещения вреда в 2019 году;
- 115 тыс. рублей будет направлена на формирование средств фонда обеспечения договорных обязательств в 2019 году;

Прибыль, полученная от размещения, направляется на покрытие расходов, связанных с размещением средств фонда возмещения вреда и фонда обеспечения договорных обязательств, налог на прибыль, а также на увеличение фонда возмещения вреда и фонда обеспечения договорных обязательств

4. Раскрытие информации о связанных сторонах.

Единоличный исполнительный орган – Яковлев В.Ю.

В отчетном периоде были осуществлены платежи в пользу единоличного исполнительного органа в размере 228 тыс. рублей.

5. Заключение

Расходы Ассоциации осуществлялись на уставные цели строго в соответствии с утвержденной сметой и не превысили запланированных расходов. При подготовке отчетности мы исходили из непрерывности хозяйственной деятельности.

6. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты не происходило.



/Яковлев В.Ю./

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация **Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития строительства"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Некоммерческие партнерства / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
87336964		
7810330730		
82.99		
96	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 106	1 923
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	56	142
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 162	2 065
	Текущий налог на прибыль	2410	(432)	(413)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 730	1 652

25

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	94
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 730	1 746
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



6 февраля 2020 г.

Яковлев Виктор Юрьевич

(расшифровка подписи)

26



В документе прошнуровано, пронумеровано и
подписано печатью 26 (двадцать шесть) листов.

/ Файст Е.В./